

Brandverzekeringen BRAo6

Clausuleblad

Onderstaande clausules zijn slechts van kracht voor zover op het polisblad hiernaar verwezen wordt.

1 Diefstal na braak

Schade veroorzaakt door diefstal is alleen verzekerd indien de dader zich toegang tot de woning heeft verschaft door braak van buitenaf.

10 'Garanties'

Voor zover blijktens het polisblad of de polisvoorwaarden (een) garantie(s) van toepassing is/zijn, geldt het volgende:

- Indien niet wordt voldaan aan één of meer van de 'garanties' die deel uitmaken van de polis is verzekeringnemer gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie die zou zijn gevorderd indien de verzekering niet aan de overtreden 'garanties' zou zijn onderworpen. De bijbetaling geschiedt van de ingangsdatum van de verzekering af of, indien de verzekeringnemer bewijst dat de niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat tijdstip af.
- In geval van schade is verzekeraar slechts gehouden tot vergoeding van dat deel van de schade waarvan door verzekerde wordt bewezen dat deze niet het gevolg is van, noch is verergerd door de niet-nakoming van de 'garanties'.
- Indien het gebouw geheel of ten dele in gebruik is bij derden zullen de van kracht zijnde 'garanties' niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.
- Indien samenloop plaats vindt tussen meerdere sanctieregelingen zal bij de vaststelling van de omvang van de schadevergoedingsplicht slechts rekening worden gehouden met de zwaarste hiervoor van toepassing zijnde sanctie, gemeten naar haar invloed op de omvang van de schadevergoedingsplicht.

12 Vaste taxatie inboedel

De inboedel is verzekerd op basis van vaste taxatie door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW.

Deze taxatie is bindend. Het door verzekeraar gearmerkte taxatierapport maakt deel uit van de overeenkomst.

13 Vaste taxatie woning

De woning is verzekerd op basis van vaste taxatie door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW.

Deze taxatie is bindend en het door verzekeraar gearmerkte taxatierapport maakt deel uit van de overeenkomst.

18 Inbraakpreventie (vrijwillig)

De op het polisblad genoemde woning is tegen diefstal, inbraak en vandalisme beveiligd (bouwkundig en elektronisch) ofwel overeenkomstig het Politie Keurmerk Veilig Wonen ofwel overeenkomstig de BORG beveiligings- en risicoklasse behorende bij de omvang en de samenstelling van de verzekerde inboedel, door een NCP-gecertificeerd beveiligingsbedrijf dan wel door een ander beveiligingsbedrijf mits in dat laatste geval de beveiligingsmaatregelen en het beveiligingsbedrijf vooraf door verzekeraar zijn goedgekeurd.

Verzekeraar heeft voor deze inbraakbeveiliging een korting op de premie verleend.

Verzekerde is verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering.
- de beveiliging in werkvaardige toestand te houden en te gebruiken als dat ter voorkoming van diefstal, inbraak en vandalisme en pogingen daartoe redelijkerwijs noodzakelijk moet worden geacht.
- indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en,

- indien de beveiliging niet binnen 3 maal 24 uur gerepareerd kan worden verzekeraar hieromtrent binnen één werkdag in te lichten en de voorschriften van verzekeraar op te volgen.
- gedurende de tijd dat de beveiliging zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende de tijd dat het signaal van de elektronische beveiliging niet door de alarmcentrale wordt doorgegeven aan verzekerde of andere sleutelhouder dan wel aan de politie, één en ander voorzover verzekerde hiervan op de hoogte is, die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade tengevolge van diefstal, inbraak of vandalisme te voorkomen.
- vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar indien tengevolge van een verbouwing of anderszins zich al dan niet tijdelijk een geringere graad van beveiliging voordoet.

Indien niet wordt voldaan aan één of meer van de bovenstaande bepalingen is verzekeringnemer gehouden de voor de inbraakbeveiliging verleende premiekorting terug te betalen. De terugbetaling geschiedt van de ingangsdatum van de verzekering af of, indien de verzekeringnemer bewijst dat de niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat tijdstip af.

20 Inbraakpreventie ('Garantie')

De op het polisblad genoemde woning is tegen diefstal, inbraak en vandalisme beveiligd (bouwkundig en elektronisch) overeenkomstig de BORG beveiligings- en risicoklasse behorende bij de omvang en de samenstelling van de verzekerde inboedel, door een NCP-gecertificeerd beveiligingsbedrijf dan wel door een ander beveiligingsbedrijf mits in dat laatste geval de beveiligingsmaatregelen en het beveiligingsbedrijf vooraf door verzekeraar zijn goedgekeurd.

Verzekerde is verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering.
- de beveiliging in werkvaardige toestand te houden en te gebruiken als dat ter voorkoming van diefstal, inbraak en vandalisme en pogingen daartoe redelijkerwijs noodzakelijk moet worden geacht.
- indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en,
- indien de beveiliging niet binnen 3 maal 24 uur gerepareerd kan worden verzekeraar hieromtrent binnen één werkdag in te lichten en de voorschriften van verzekeraar op te volgen.
- gedurende de tijd dat de beveiliging zich niet in werkvaardige toestand bevindt of gedurende de tijd dat het signaal van de elektronische beveiliging niet door de alarmcentrale wordt doorgegeven aan verzekerde of andere sleutelhouder dan wel aan de politie, één en ander voorzover verzekerde hiervan op de hoogte is, die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade tengevolge van diefstal, inbraak of vandalisme te voorkomen.
- vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar indien tengevolge van een verbouwing of anderszins zich al dan niet tijdelijk een geringere graad van beveiliging voordoet.

21 Appartementenrechten

Zolang de eigendom van het gebouw gesplitst is in appartementenrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Als een gedraging van een appartementseigenaar op grond van de wet of deze verzekering ertoe zou kunnen leiden dat verzekeraar geen schadevergoeding behoeft te verlenen, heeft deze gedraging niettemin geen invloed op de rechten die aan deze verzekering kunnen worden ontleend. Verzekeraar is in dit geval pas tot betaling verplicht als de vereniging van eigenaars of de overige appartementen-

eigenaars hun vorderingen op de betrokken appartementseigenaar aan verzekeraar hebben overgedragen. In de gevallen die worden genoemd in art. 5:136 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal verzekeraar het deel van de schade vergoeding dat normaliter aan de betrokken appartementseigenaar zou toekomen op de totale schadevergoeding inhouden.

Als een te verlenen schadevergoeding meer bedraagt dan € 11.500,- dan keert verzekeraar die uit op de wijze die door de vereniging van eigenaars is bepaald. Verzekeraar kan verlangen dat door de vereniging wordt aangetoond welk besluit over de schadevergoeding is genomen, bijvoorbeeld door het overleggen van een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering waarop het besluit is genomen. Als de vereniging van eigenaars inmiddels is opgeheven keert verzekeraar de schadevergoeding uit overeenkomstig het bepaalde in art. 5:136 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en, indien van toepassing, alinea twee van deze clausule. Door uitkering overeenkomstig deze verzekering en/of deze clausule is verzekeraar tegenover alle appartementseigenaars volledig gekweten.

22 Individueel appartementsrecht

Wanneer verzekerde bij schade aan het gebouw, uit hoofde van deelname in het gehele gebouw, verplicht is hierin bij te dragen, wordt deze schade vergoed naar evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de totale waarde van het gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.500,- te boven dan geschiedt de uitkering op de een door alle appartements gerechtigden van het gebouw te bepalen wijze.

Daarnaast zal verzekeraar verzekerde in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voor zover niet reeds gedekt volgens alinea één van deze clausule of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal verzekeraar tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekweten.

23 Monumenten

De verzekerde woning valt onder de Monumentenwet.

In geval van schade zal bij het vaststellen van de omvang van de schade er rekening mee worden gehouden dat herbouw of herstel plaats zal vinden met materialen die identiek zijn aan de beschadigde of verloren gegane materialen indien en voorzover deze materialen binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid verkrijgbaar zijn. Is dat niet het geval dan zal bij het vaststellen van de omvang van de schade rekening worden gehouden met herbouw of herstel met materialen die zo goed mogelijk de beschadigde of verloren gegane materialen kunnen vervangen.

24 Recreatiewoningen

Schade veroorzaakt door diefstal is alleen verzekerd indien de dader zich toegang tot de recreatiewoning heeft verschaft door braak van buitenaf.

Diefstal van geld en geldswaardig papier, computerapparatuur en lijfsieraden is niet verzekerd.

Bij diefstal en vandalisme geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

Huurderving is niet verzekerd

‘Garantie’

De recreatiewoning dient bouwkundig tegen inbraak beveiligd te zijn overeenkomstig klasse Bn Borgregeling. De beveiliging dient door een NCP-gecertificeerd beveiligingsbedrijf te zijn aangebracht.

De waterleiding en de CV-installatie moeten worden afgesloten en afgetapt tijdens de maanden oktober tot en met april van het daarop volgende jaar.

30 Postzegels en munten

Onder de inboedel bevindt zich een postzegel- en/of muntenverzameling.

‘Garantie’

De postzegel- en/of muntenverzameling dient te zijn opgeborgen in een NCP-gecertificeerde inbraakwerende kast, van binnenuit deugdelijk verankerd aan de muur of vloer, dan wel in een NCP-gecertificeerde inbraakwerende muur- of vloerkast, welke kast, muur- of vloerkast geschikt is voor de waardeberging van de postzegel en/of muntenverzameling.

Verzekerde is verplicht een nauwkeurige specificatielijst van de verzamelingen te maken en bij te houden.

Ten aanzien van de postzegelverzameling gelden de volgende bijzondere bepalingen voor het vaststellen van de omvang van de schadevergoeding:

Voor wat betreft de postzegels van Nederland en Overzeese Rijksdelen zal als basis voor schadevergoeding worden aangenomen 60% van de waarde volgens de laatste voor de gedekte gebeurtenis uitgekomen catalogus met supplement(en) van de Nederlandsche Vereniging van Postzegelhandelaren, terwijl voor de overige tot de verzameling behorende postzegels als basis voor schadevergoeding wordt aangenomen 50% van de waarde volgens de laatste voor de gedekte gebeurtenis uitgekomen catalogus van Yvert & Tellier.

152 Woningen met dakbedekking van riet en inboedels daarin ('Garantie')

Aan de onderzijde van het riet dient brandwerende beplating te zijn aangebracht.

Als de woning is gelegen op open terrein of op een heuvel dient de woning te zijn voorzien van bliksembeveiliging volgens NEN 1014.

Voor deze beveiliging dient een onderhoudscontract te zijn afgesloten.

De woning moet zijn voorzien van een vaste slanghaspel met slang volgens NEN 3211; de slang moet in staat zijn het gehele dak en de gehele woning te bestrijken.

Rookkanalen van eventueel aanwezige open haarden en houtkachels moeten deugdelijk zijn uitgevoerd volgens de voorschriften van de bouwverordening. De rookkanalen moeten minimaal één maal per stookseizoen worden geveegd. Verder moeten de rookkanalen zijn voorzien van een vonkenvanger die voldoet aan de volgende eisen:

- De vonkenvanger is stevig bevestigd aan de schoorsteen of het rookkanaal.
- De vonkenvanger (inclusief bouten, moeren en schroeven) is vervaardigd van roestvrij staal of daaraan gelijkgesteld materiaal.
- De maaswijdte van het gaas (roestvrij staal) is minimaal 9,5 mm en maximaal 12,5 mm. De dikte van het gaas is minimaal 1 mm.
- De totale doorlaat van de openingen in het vrije gaasoppervlakte is minimaal vier maal zo groot als de doorlaat van het rookkanaal.
- De hoogte van de vonkenvanger is minimaal 1,3 maal de middellijn van de opening van de schoorsteen of het rookkanaal.